

物件 No.	34000000	マンション
名称	麻布ハイツ	
価格	3,400万円(税込) 3階部分	
交通	都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩1分 都営三田線「芝公園」駅徒歩9分	
所在	東京都港区東麻布1-24-6(住居表示)	
土地	敷地権利: 所有権 敷地面積(登記簿): 400.85㎡ (121.25坪) 共有持分: 1,200,000万の47,472 用途地域: 近隣商業区域	
建物	構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階 建築/総戸数: 1974年11月/20戸 分譲会社: 新建設株式会社 施工会社: 新建設株式会社	
専有部等	間取: 2DK 専有面積(壁芯): 35.71㎡ (約10.80坪) バルコニー: 不詳	
管理	管理会社: 中央メンテナンス株式会社 管理形態: 自主管理(一部委託) 管理費: 6,000円/月 修繕積立金: 7,000円/月 他費用: 円/月 合計: 13,000円/月	
設備	駐車場: 無 トランクルーム: 無 給湯: 有 ガス: 都市ガス 冷暖房: 有	
引渡	現状: 賃貸中 引渡: 相談	
備考	司法書士売主指定 残代金決済時、固都税相当額の精算をします エレベーター、オートロックなし 自転車置場有 賃料140,000円/月(管理費込) 賃貸保証会社有 表面利回4.94%	

★芝公園から徒歩圏内東麻布住宅エリア★

麻布ハイツの周辺は、大使館が多くある閑静な住宅街となっています。都心にありながら、緑の豊かな環境です。また芝公園や東京タワーが近隣にあり、散歩やジョギングなどが木々の緑の中で楽しみ、美しい夜景も身近に楽しめる環境です。



～ライフインフォメーション～
 飯倉公園.....約10m
 飯倉保育園.....約110m
 成城石井東麻布店.....約240m
 東京都済生会中央病院.....約350m
 芝公園.....約400m
 東京タワー.....約450m



図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。



OK ハウス 新橋店

国土交通大臣(2)第8578号

〒105-0004

港区新橋5-10-7 山下ビル1F

お問い合わせ先

080-8872-7966

担当: 張

取引態様: 売主

代表 03-3436-0002 ファックス 03-3436-0003

不動産
買取いたします!!